

Ausschreibung für einen Bauplatz im Ortsteil Erlach

Die Gemeinde Neustadt a.Main beabsichtigt im Zuge der Auflösung des Spielplatzes im St.-Johannes-Weg, die ehemalige Spielplatzfläche in Bauland umzuwandeln und als Bauplatz zu veräußern.

Die Größe des Bauplatzes beträgt insgesamt 732 m². Der Bauplatz besteht aus zwei einzelnen Flurnummern, wobei auf dem nordwestlich gelegene Teilgrundstück eine Grunddienstbarkeit zugunsten der Bayernwerk AG für einen Netzverteilerschrank besteht. Die Lage ist der nebenstehenden Lageskizze zu entnehmen.



Das Grundstück wird zu einem Preis von 75,00 EUR/m² verkauft. Darin enthalten sind die Erschließungskosten (ohne Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal). Das Grundstück ist voraussichtlich ab Frühjahr 2021 baureif.

Bei mehreren Bewerbern erfolgt die Vergabe des Bauplatzes [nach den „Richtlinien für die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen“ in der Fassung vom 08.10.2020](#):

Entsprechende relevante Angaben hinsichtlich der Nummern 1. bis 3. der „Richtlinien für die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen“ sind daher in der Bewerbung mit aufzuführen.

Interessenten für den Bauplatz können ab sofort ihre schriftliche Bewerbung an folgende Anschrift richten:

Gemeinde Neustadt a.Main, Spessartstr. 3, 97845 Neustadt a.Main

Bewerbungsschluss ist der 31. Januar 2021.

Für alle Fragen hinsichtlich des Grundstücks bzw. des Bewerberverfahrens steht Ihnen der Erste Bürgermeister, Herr Stephan Morgenroth, gerne per E-Mail (buergormeister@neustadt-main.de) oder telefonisch (0176 42002065) zur Verfügung.