

# Legende

1. Art der Baulichen Nutzung  
sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO

Zweckbestimmung  
- Pferdesport und Wohnen  
- Weideland, Grünland, Bewegungsflächen im Rahmen der Pferdehaltung

Zulässig sind:

### Gebäude für den Pferdesport

- Stallungen mit Paddocks + Servicebereich
- Bewegungshalle, Führ- + Longierhalle
- Kopfgebäude mit Aufenthalts-, Seminarräumen + Sanitäranlage
- Stall als Offenstall mit Liegehalle, für je 2 Gruppen
- 2 Laufställe
- Berge-, Maschienhalle, Mistlege Lagergebäude
- max. 5 Nebengebäude zur Futterlagerung, Fütterung o. Technikgebäude bis ja 50m² GF freier Standort
- Futterlager freier Standort

### Gebäude für Wohnzwecke

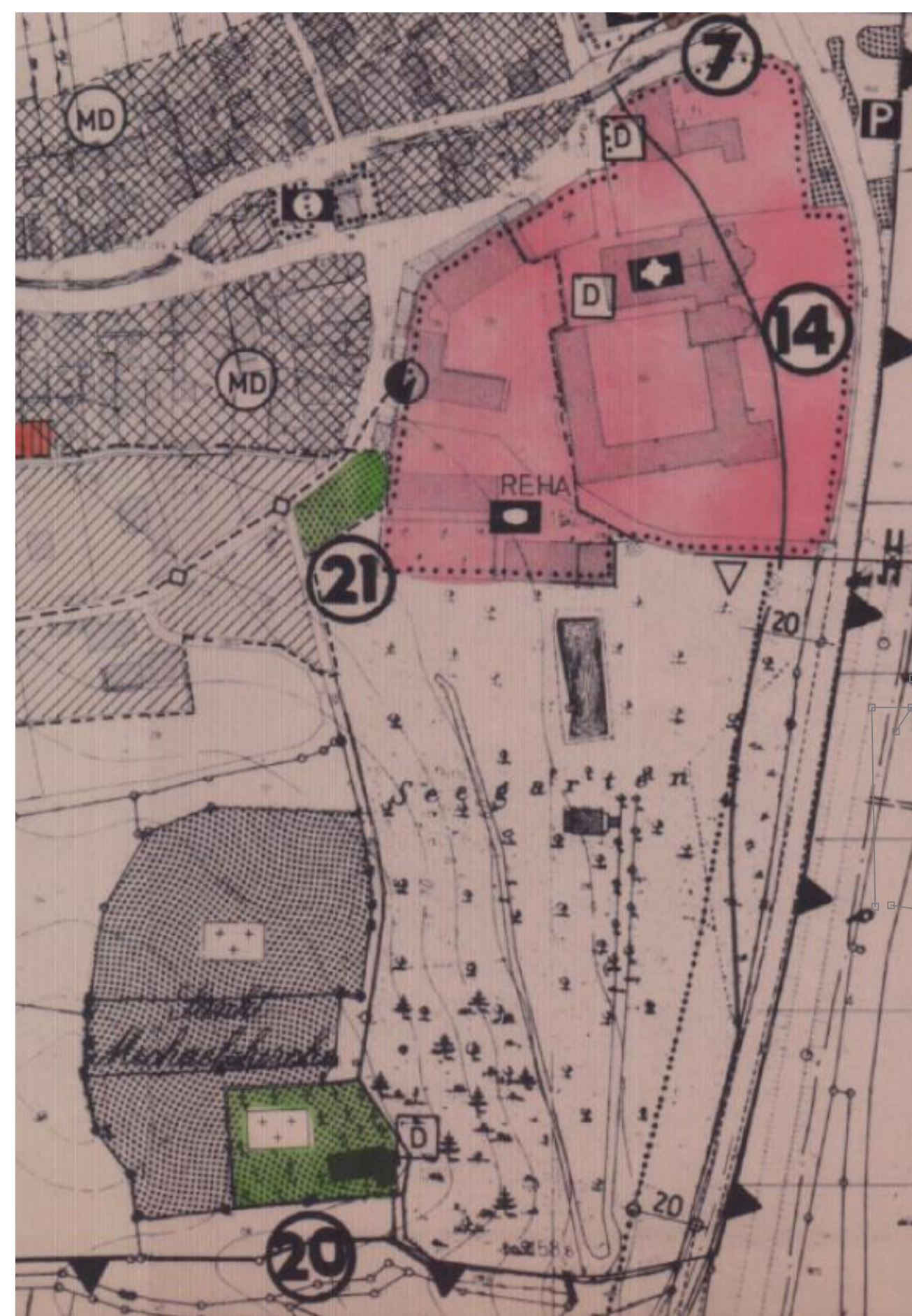
- bestehendes Wohngebäude
- Garage, Carport
- Stellplätze für PKW, LKW und Anhänger

### Freianlagen

- Ausläufe mit Einzäunung im Rahmen der Tierhaltung
- Bewegungsflächen, Bewegungsflächen mit Einzäunung
- Tierhaltung im Rahmen des Pferdesports
- Tierhaltung im Rahmen zur Landwirtschaft
- andere Nutzungen sind ausgeschlossen.



## Bestehender Flächennutzungsplan der Gemeinde Neustadt a. Main



## 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neustadt a. Main



### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis 10.07.2018 ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Neustadt a. M. hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xxxxxxxx den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xxxxxxxx als Satzung beschlossen.

Neustadt a. Main, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Stephan Morgenroth, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Karlstadt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom xxxxxxxx, AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Karlstadt, den xx.xx.xxxx

(Siegel Genehmigungsbehörde)

xyz, Landrat

8. Ausgefertigt

Neustadt a. Main, den xx.xx.xxxx

(Siegel)

Stephan Morgenroth, 1. Bürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan und die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurden am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Neustadt a. Main, den xx.xx.xxxx

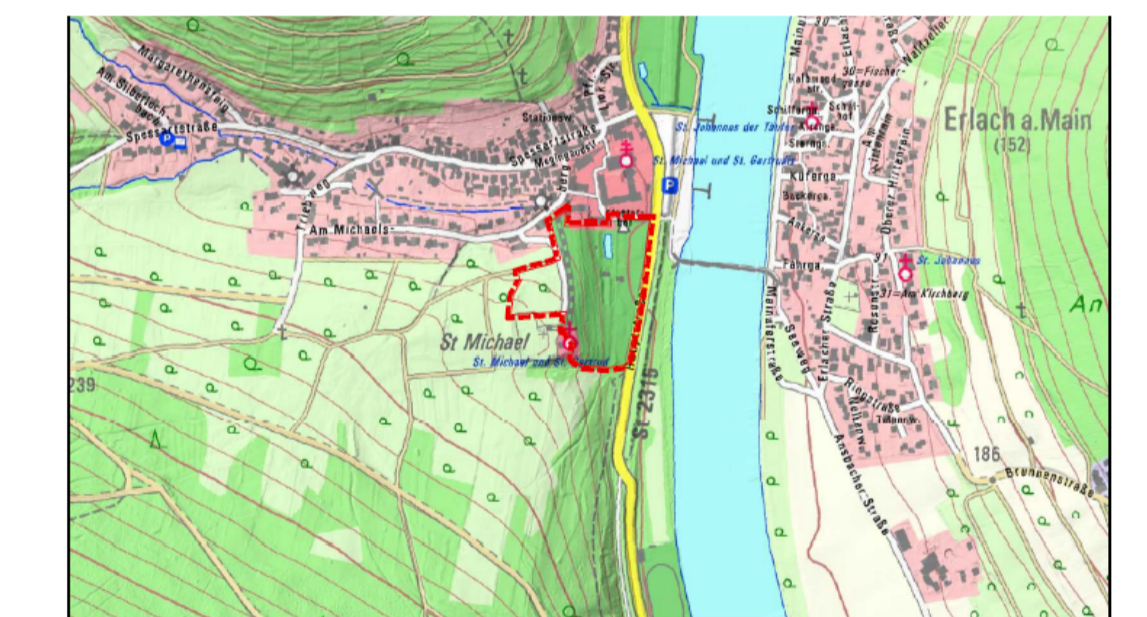
(Siegel)

Stephan Morgenroth, 1. Bürgermeister



GEMEINDE Neustadt a. Main  
LANDKREIS Main - Spessart  
REGIERUNGSBEZIRK Unterfranken

## 5. Änderung Flächennutzungsplan



Kartengrundlage: Bayer. Vermessungsverwaltung, DTN25 2019

sonstiges SONDERGEBIET  
"Pferdesport und Wohnen"  
Reitanlage in Neustadt a. Main

Bauherrin:

K2 Real Estate Nk7 Gbr vertr.d. Frau Tina Kirsch



Dipl.Ing. Architektin AKH  
Heidrun Weitz  
Taubusring 11  
61206 Wöllstadt

Dipl.Ing. Architektin AKH Heidrun Weitz Taubusring 11 61206 Wöllstadt

