

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Neustadt a.Main

(Stand: 31.12.2020)

Nachstehend sowie auf den beigegeführten Lageplänen finden Sie die derzeit aktuellen Bodenrichtwerte für Grundstücke innerhalb der Gemarkungsgrenzen der Gemeinde Neustadt a.Main.

Die Bodenrichtwerte werden alle zwei Jahre durch den Gutachterausschuss des Landkreises Main-Spessart neu ermittelt. Somit sind die hier aufgeführten Bodenrichtwerte auch für die Grundsteuererklärung zu verwenden, da sie somit auch dem Stichtag 01. Januar 2022 für die Steuererklärung entsprechen.

Hinweis zum angegebenen Bodenrichtwerte Z.23 (im Planbereich des Baugebiets „Mühlwiesen“):

Hierbei handelt es sich um den kalkulierten Bodenrichtwert für Rohbauland. D.h., für den voraussichtlichen Preis nach dem anstehenden Umlegungsverfahren der Flächen in neue Grundstücksflächen gemäß dem Bebauungsplan. Aktuell sind diese Flächen noch nach Bauerwartungsland zu bewerten.

Die Bodenrichtwerte für den sogenannten Innenbereich (bebauter bzw. bebaubarer Bereich) entnehmen Sie bitte den nachfolgenden beiden Bodenrichtwertkarten.

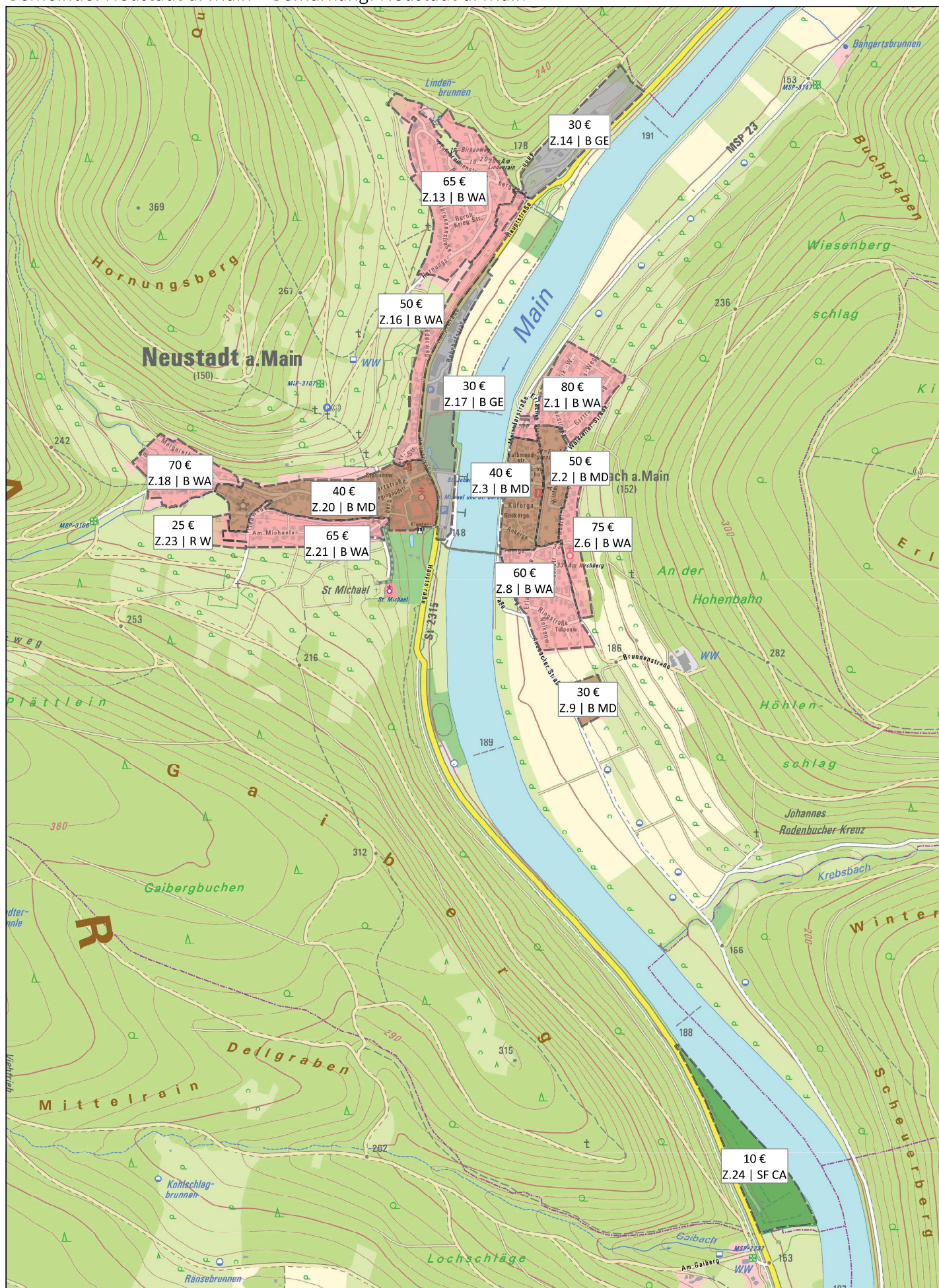
Bodenrichtwerte für den Außenbereich:

- Ackerland 1,70 EUR/m²
- Grünland 1,60 EUR/m²
- Wald 0,70 EUR/m²

Die aktuellen Bodenrichtwerte für die Gemeinde finden Sie auch immer aktuell unter:

https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/?lang=de&topic=pl_bau&bgLayer=atkis&E=541069.13&N=5531297.41&zoom=12&layers=a818e80e-78b7-4b21-8c15-d5f8abe6c420&catalogNodes=1322

Bodenrichtwertkarte des Landkreises Main-Spessart
 Gemeinde: Neustadt a. Main - Gemarkung: Neustadt a. Main



Bodenrichtwertkarte des Landkreises Main-Spessart
Gemeinde: Neustadt a. Main - Gemarkung: Erlach a. Main

