

# BEBAUUNGSPLAN NEUSTADT/MAIN LKR. LOHR "SCHWEPPACH"

Art der baulichen Nutzung: Reines Wohngebiet  
 Bauweise: offene Bauweise  
 Mindestgröße der Grundstücke: ca. 500 m<sup>2</sup>  
 Geltungsbereichsgrenze:



Festzusetzende Baulinien:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinie |  | Flächen für Garagen   |
|  | zwingende Baulinie                       |  | Flächen für Stellplätze                                     |
|  | vordere Baugrenze                        |  | Fürstichlung<br>Bungalow mit ausge-<br>bauten Untergeschoss |
|  | seitliche u. rückwärtige Baugrenze       |  | Erdgeschoss und aus-<br>gebautes Dachgeschoss               |
|  | öffentliche Verkehrsfläche               |  | ausgeb. Untergesch. Erdge-<br>schoss u. Dachgeschoss        |
|  | öffentliche Grünfläche                   |  | Erdgeschoss und<br>1 Vollgeschoss                           |
|  | vorhandene Wohngebäude                   |  | Erdgeschoss und<br>2 Vollgeschosse                          |
|  | vorhandene Nebengebäude                  |  | geschlossene Bauweise                                       |
|  | Grundstückteilung-Vorschlag              |  | Dachform: Satteldach  |
|  | bestehende Grundstücksgrenze             |  |   |
|  | Flurstücksnummer                         |  |   |
|  | Hochspannungsleitungen                   |  |   |
|  | Hauptversorgungsleitungen                |  |   |

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 30.7.1962  
 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBodm. aufgestellt.  
 Neustadt a. Main, den 9. 5. 1962

Genehmigungsvermerk der Regierung:  
 Mit / Ohne Auflagen genehmigt  
 gemäß § 11 BBodm. mit RE vom  
 7. 9. 1962, Nr. IV/3-9. 2. 3 a. 20  
 Würzburg, den 15. Oktober 1962  
 Regierung von Unterfranken

*W. Müller*  
 Bürgermeister

Plan gefertigt:  
 Goldbach, den 2. 5. 1962

HANS JEITLER  
 Architekt  
 GOLDBACH üB. ASCHAFFENBURG  
 Am Wingerl 49 - Tel. 7300  
 Planfertiger

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der  
 Bekanntmachung gem. § 12 BBodm.  
 das ist am 18. 11. 62 rechtsverbindlich  
 Neustadt a. Main, den 17. 11. 62

*W. Müller*  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 14. 5. 1962 bis 14. 6. 1962 aufgelegt.  
 Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Anzei-  
 legung wurden ortsüblich durch Ortsschelle bekanntgemacht.

Neustadt/Main, den 15. 6. 1962

*W. Müller*  
 Bürgermeister

Gem. § 2 Abs. 1 u. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek vom  
 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) i. V. m. Art. 23 ff der Gemeindeordnung für  
 den Freistaat Bayern (GO) BayRS 2020-1-1-I erläßt die Gemeinde Neustadt  
 a. Main folgende

- Änderungssatzung
- Der Bebauungsplan "Schweppach" der Gemeinde Neustadt a. Main wird wie folgt geändert:
    - Die Dachneigung der Wohnhäuser wird auf 24° - 38° festgesetzt.
    - Bei Ausführung der Garagen sind Flachdächer mit einer Dachneigung von 0° - 5° oder Satteldächer zulässig, die der Dachneigung des Wohngebäudes anzupassen sind.
  - Die zweite Änderung des Bebauungsplanes "Schweppach" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB in Kraft (§ 12 BauGB).

Lohr a. Main, 02.04.1991  
 Verwaltungsgemeinschaft  
  
*W. Müller*  
 Bürgermeister  
 der Gemeinde Neustadt a. Main

Die ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens erfolgte im Mitteilungsblatt für die VGem Lohr a. Main vom 12. April 1991 (Nr. 15/91).

