

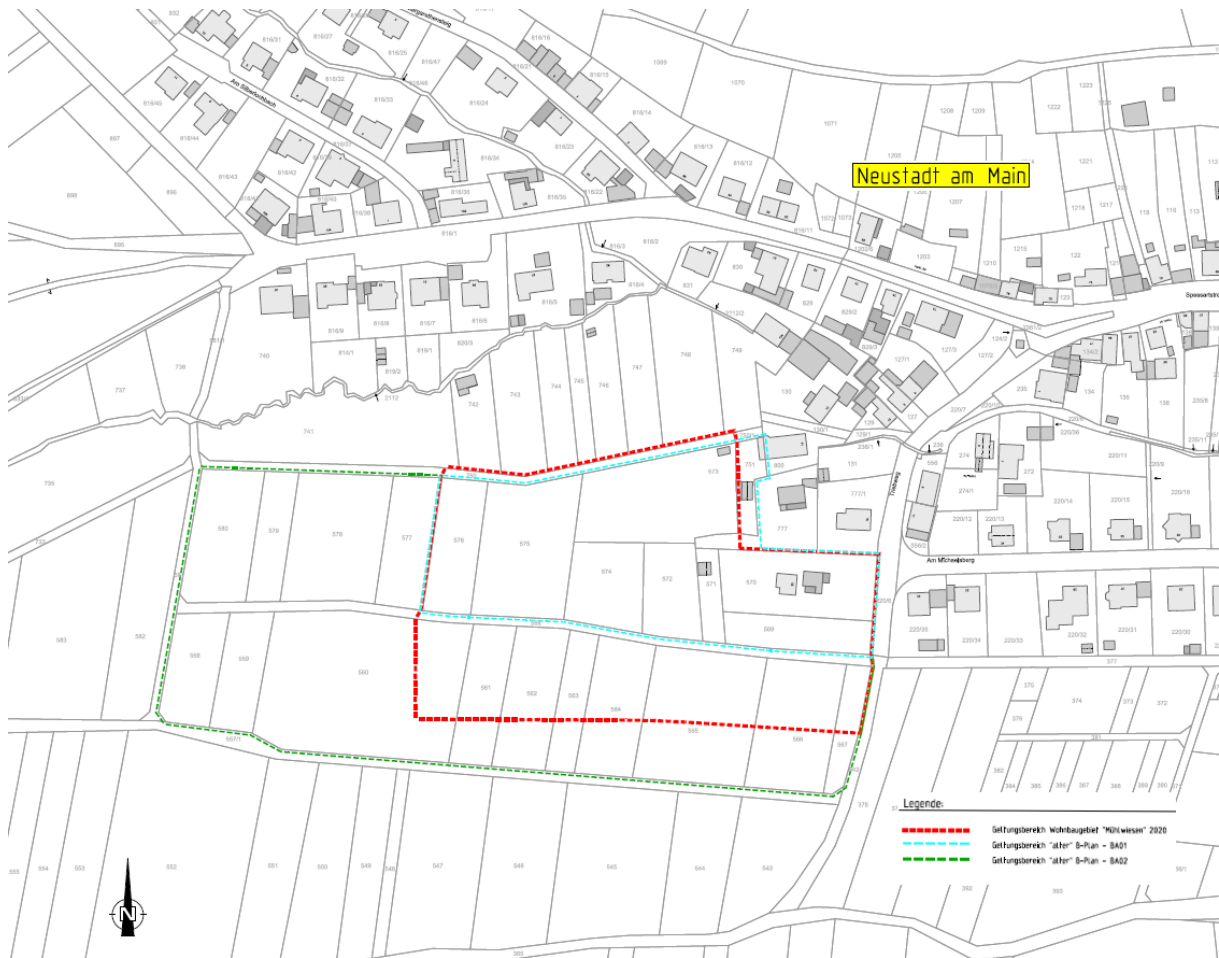
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neustadt a.Main Allgemeines Wohngebiet „1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Mühlwiesen“ im Ortsteil Neustadt

Der Gemeinderat von Neustadt a.Main hat in öffentlicher Sitzung am 23.07.2020 die „1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Mühlwiesen“ mit 8. Änderung des Flächennutzungsplan Neustadt a.Main im Parallelverfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hiermit bekannt gemacht.

Anlass der Aufstellung ist das bereits geplante Allgemeines Wohngebiet „Mühlwiesen“ zu erschließen, um der Nachfrage nach Baugrundstücken für Wohnhäuser nachzukommen. Ziel der Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplans vom 09.06.2000 ist es, die vorgesehene Erschließung und Bebauung städtebaulich sowie wirtschaftlich zu optimieren und an die heutigen Bedürfnisse anzupassen.

Der Geltungsbereich kann dem beigefügten Lageplan entnommen werden. Er umfasst die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 569, 570, 581, 572, 573, 574, 575, 576 und Teilflächen der Fl.-Nrn. 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 56, 568, 750 und 777 mit einer Fläche von insgesamt 2,15 ha.



Der Bebauungsplan wird daher nicht vollumfänglich aus dem Flächennutzungsplan entwickelt (§ 8 Abs. 2 BauGB). Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans geändert.

Neustadt a.Main, den 07.08.2020

Morgenroth
Erster Bürgermeister