

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Neustadt a.Main vom 09.01.2020

Anwesend: Morgenroth Stephan, Erster Bürgermeister; Benkart-Weyer Michaela ab TOP 2 B; Fleckenstein Julian; Gowor Peter; Grübel Rosalinde, 3. Bürgermeisterin; Hartung Sandra; Kimmel Stefan; Maier Wolfgang; Schwab Klaus, 2. Bürgermeister; Selke Susanne

Abwesend: Braun Wieland; Fleckenstein Anton, Weyer Christian

TOP 01	Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2019
---------------	---

Der Bürgermeister erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt. Die Niederschrift der letzten nichtöffentlichen Sitzung lag zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TOP 02	Bauangelegenheiten
---------------	---------------------------

TOP 02 A	Abriss und Wohnhausneubau mit Garage in der „Ringstraße“
-----------------	---

Die Bauherren beantragen den Abriss des vorhandenen Wohnhauses bis auf den Keller und den Neubau auf derselben Grundfläche auf der Fl.-Nr. 202/6. Lediglich der Kniestock wird um ca. 90 cm erhöht. Da sogar die alte Dachneigung wieder hergestellt wird erhöht sich das Gebäude um eben diese 90 cm. Durch den höheren Kniestock kann der Wohnraum im Dachgeschoss aber effektiver genutzt werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erlach“. Durch das geplante Carport wird die sehr eng gefasste Baugrenze überschritten womit die entsprechende Befreiung begründet wurde.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Abriss und Wohnhausneubau mit Carport auf der Fl.-Nr. 202/6 der Gemarkung Erlach zu und erteilte auch zur Baugrenzenüberschreitung das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B	Neubau eines Hochbehälters am Hornungsberg
-----------------	---

Die Gemeinde Neustadt a.Main beantragt im Wege der Sanierung der Wasserversorgung den Neubau eines Hochbehälters auf der Fl.-Nr. 1310 der Gemarkung Neustadt a.Main.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Dieser ist grundsätzlich von jeglicher Bebauung frei zu halten. Die öffentliche Versorgung mit Wasser stellt einen Ausnahmetatbestand dar, wenn öffentlichen Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung gesichert ist.

Bürgermeister Morgenroth erläutert den geplanten Ablauf des Hochbehälterbaus. Der Bauantrag beinhaltet die gesamte größtmögliche Bauausführung mit zwei Edelstahltanks mit einem Gesamtvolumen von 600 m³. Diese dienen für die Sicherung der Tagesversorgung der Gemeinde mit Trinkwasser mit einem Sicherheitszuschlag von einhundert Prozent, sowie mit einer Reserve von 200 m³ für die Sicherung des Brandschutzes.

Die angeschlossene Aufbereitung ist im Bauantrag als maximale Variante mit Entsäuerung, UV-Desinfektion sowie einer Ultrafiltrationsanlage geplant. Die Ultrafiltrationsanlage ist im Bauantrag vorsorglich mit aufgenommen worden. Aller Voraussicht nach wird diese aber nicht benötigt. Dies lässt sich aber erst nach noch anstehenden Trübungsmessungen endgültig feststellen. Sollte die UF-Anlage nicht notwendig sein, so wird das angeschlossene Bauwerk der Aufbereitung dementsprechend kleiner ausfallen. In diesem Fall müsse noch ein sogenannter Tektur Antrag nachgereicht werden.

Die Ausführung erfolgt also in zwei Abschnitten. Im Frühjahr/Sommer beginnt der Bau des Hochbehälters, anschließend parallel dazu voraussichtlich ab Herbst/Winter 2020 der Bau der Aufbereitungsanlage.

Das Bauwerk wird die Maße von ca. 27 x 14 m haben. Die Außenverkleidung wird mit Holz erfolgen.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Hochbehälters auf der Fl.-Nr. 1310 der Gemarkung Neustadt a.Main zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Verschiedenes

TOP 03 A Unterstützungslisten zur Kommunalwahl

Bürgermeister Morgenroth verweist auf die Auslegung der Unterstützungslisten für die Kommunalwahlen im Rathaus in Neustadt zu den Sprechzeiten am 14.01. und 16.01.2020. Im Übrigen liegen die Listen in der Verwaltungsgemeinschaft Lohr a.Main aus.

TOP 03 B Hundehaltung

Bürgermeister Morgenroth weist erneut auf die Hundeproblematik hinsichtlich deren Hinterlassenschaften hin. Dies ist nicht mehr länger hinnehmbar. Hauptsächlich wird dies durch freilaufende Hunde im Siedlungsgebiet verursacht. Die Gemeinde wird in den nächsten Wochen Briefe an alle Hundehalter verschicken, um sie nochmal auf ihre Pflichten hinzuweisen. Eigentlich sollte es aber als Hundehalter eine Selbstverständlichkeit sein, die Hinterlassenschaften des Hundes, auch außerhalb des Ortsgebietes, zu entfernen. Langsam ist für das Verhalten einiger Hundebesitzer kein Verständnis mehr aufzubringen.

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung!