

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Neustadt a.Main vom 28.05.2020

Anwesend: Morgenroth Stephan, Erster Bürgermeister; Braun Wieland; Gowor Peter; Günther Ellen; Grübel Rosalinde, 3. Bürgermeisterin; Harth Jochen; Hartung Sandra; Heidenfelder Steffen; Kimmel Stefan; Maier Wolfgang; Schwab Klaus, 2. Bürgermeister;

Abwesend: Fleckenstein Anton, Selke Susanne

TOP 01	Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschriften vom 30.04.2020 und 07.05.2020
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bürgermeister erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Bürgermeister Morgenroth stellt den Antrag den TOP 5 vor den TOP 4 zu ziehen und in TOP 5 die Beratung und Beschlussfassung über die Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Kreditaufnahme zu behandeln.

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Die Niederschriften der letzten Sitzungen des Gemeinderates vom 30.04.2020 und 07.05.2020 wurden den Mitgliedern zugestellt. Die Niederschriften der letzten nichtöffentlichen Sitzungen lag zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TOP 02	Sanierung der gemeindlichen Wasserversorgung - Bauabschnitt 03; Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TOP 02 A	Baufachlos 18 Wasserleitungsbau, Entnahmeleitungen neuer Hochbehälter bis Maindüker
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Die Arbeiten für die Zuleitung ins Ortsnetz vom neuen Hochbehälter (Bauabschnitt 3, Baufachlos 18) wurden vom Büro Baurconsult aus Haßfurt öffentlich ausgeschrieben. Von 18 Firmen wurden Unterlagen abgerufen. Zur Submission am 19.05.2020 um 14 Uhr lagen 5 Angebote vor.

Das wirtschaftlichste Angebot mit einer Angebotssumme von 747.691,22 € brutto hat die Firma Brand Bau GmbH aus Rieneck vorgelegt. Die Firma ist als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Daher schlägt das Büro Baurconsult vor, den Auftrag für den Leitungsbau der Entnahmeleitung vom Hochbehälter zum Angebotspreis von 747.691,22 € brutto an die Firma Brand Bau GmbH aus Rieneck zu erteilen.

Der Auftrag für den Leitungsbau der Entnahmeleitung vom neuen Hochbehälter bis zum Main (Bauabschnitt 3, Bauchachlos 18) wird zum Angebotspreis von 747.691,22 € brutto an die Firma Brand Bau GmbH aus Rieneck vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Baufachlos 19 Wasserleitungsbau, Ortsnetzleitungen

Die Arbeiten für den Leitungsbau der Trinkwasserleitung (Bauabschnitt 3, Baufachlos 19) mit partieller Kanalsanierung sowie den abschnittswisen Straßenbau wurde vom Büro BaurConsult aus Haßfurt öffentlich ausgeschrieben. Von 9 Firmen wurden Unterlagen abgerufen. Zur Submission am 19.05.2020 um 14:30 Uhr lagen 4 Angebote vor.

Das wirtschaftlichste Angebot mit einer Angebotssumme von 1.468.614,75 € hat die Firma A. Engelhaupt GmbH aus Mittelsinn vorgelegt. Die Firma ist als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Daher schlägt das Büro Baurconsult vor, den Auftrag für den Leitungsbau der Ortsnetzleitungen zum Angebotspreis von 1.468.614,75 € brutto an die Firma A. Engelhaupt GmbH aus Mittelsinn zu erteilen.

Der Auftrag für den Leitungsbau der Trinkwasserleitungen mit partieller Kanalsanierung sowie den abschnittswisen Straßenbau (Bauabschnitt 3, Baufachlos 19) wird zum Angebotspreis von 1.468.614,75 € brutto an die Firma A. Engelhaupt GmbH aus Mittelsinn vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise der möglichen Überplanung des Bebauungsplans „Mühlwiesen“

Bürgermeister Morgenroth erklärt, dass der Bebauungsplan Anfang 2000 als Satzung verabschiedet wurde. Das Ganze war mit einer Erschließungsstraße mit einer einseitigen Bebauung unterhalb sowie mehreren Abmündungen in Stichstraßen bergseits ausgelegt. Weiterhin war eine Verlängerung ins Tal bis auf Höhe dem Ende der Bebauung der Spessartstraße auf eine deutliche und seines Erachtens für Neustadt viel zu große Erweiterung ausgelegt und so eigentlich nicht umsetzbar. Darüber hinaus würde das Tal hier komplett verbaut werden.

Aktuell besteht für den Ortsteil Neustadt eine große Nachfrage nach Baugrund von Einheimischen, aber auch von Auswärtigen.

Nun ist angedacht einen neuen Bebauungsplan auf den bestehenden Bebauungsplan zu legen. Dieser soll zum bestehenden Plan deutlich verkleinert werden. Hier befinden sich auch ca. 40 % der Grundstücke bereits in Hand der Gemeinde. Durch eine kleine Stichstraße (ca. 160 m – 180 m) mit beidseitiger Bebauung entstehen hier ca. 12 – 14 Bauplätze. Das Tal könnte hier auch komplett frei bleiben und als öffentliche Grünfläche dienen. Eine spätere Erweiterung wäre dann nicht mehr geplant. Falls in der Zukunft weiterer Bedarf nach Baugrund entsteht, sollte dieser im Gemeindegebiet wie der Siedlung oder dem Ortsteil Erlach verteilt werden.

Nach Gemeinderatsmitglied Stefan Kimmel sollte man eine Erweiterungsmöglichkeit vorsehen.

Der Gemeinderat beschließt den vorgestellten Konzeptentwurf weiterzuverfolgen und auf dessen Grundlage einen Ingenieurvertrag für die weitere Planung auszuarbeiten.

Im Vorfeld sollen doch vor dem Aufstellungsbeschluss Gespräche mit den beteiligten Behörden geführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 Verschiedenes

TOP 04 A Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Kreditaufnahme in Höhe von 1 Mio. Euro

Bürgermeister Morgenroth gibt an, dass die Ermächtigung der Kreditaufnahme bisher immer im Rahmen der Haushaltsverabschiedung erteilt wurde. Die Genehmigung des gemeindlichen Haushalts liegt seit Februar vor.

Bei den Haushaltsberatungen einigte man sich darauf, dass es keine generelle Ermächtigung geben sollte, sondern der Bürgermeister den Gemeinderat nochmals darüber informiert wann und in welcher Höhe ein Kredit benötigt wird.

Aufgrund der in dieser Sitzung erteilten Vergaben und der neuen Sachlage der Zinssätze, soll die generelle Ermächtigung erfolgen, da eventuell sehr schnell gehandelt werden muss, um die bestmöglichen Konditionen bei den tagesaktuellen Zinsen zu erhalten.

Der Erste Bürgermeister wird zum Abschluss der Kreditaufnahme in Höhe von 1.000.000,00 € ermächtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 B Nächste Sitzung

Bürgermeister Morgenroth gibt als nächsten Sitzungstermin den Waldbegang am 27.06.2020 bekannt.

TOP 04 C Umstellung Wasserversorgung

Die Umstellung der Wasserversorgung auf das eigene gemeindliche Wasser ist abgeschlossen und hat gut funktioniert. Bereits ab 04.06.2020 beginnen die Erdarbeiten am Hochbehälter. Während der Bauphase kommt es zu Einschränkungen in der Hornungsbergstraße.

TOP 04 D Radweg am Main

Die Verlegung des Radwegs entlang des Mains wurde vorgenommen und die Beschilderung geändert. Dieser führt nun offiziell über die Staatsstraße.

TOP 04 E Wegfall Kontrollschacht in Erlach

Nach Bürgermeister Morgenroth kann auf Grund der aktuellen Planung ein Kontrollschacht in Erlach entfallen. Stattdessen erfolgt die physische Trennung im Wasserwerk. Hierdurch spart sich die Gemeinde zwischen 30.000 – 40.000 €.

TOP 04 F Gemeindliche Blühfläche

Gemeinderatsmitglied Stefan Kimmel fragt nach dem Ergebnis des Teststücks der Blumenwiese am Kriegerdenkmal. Dies soll nach Bürgermeister Morgenroth nächstes Jahr ausgeweitet werden.

TOP 04 G Einkaufsservice

Gemeinderatsmitglied Stefan Kimmel möchte die Fortführung des wegen Corona in der Gemeinde eingeführten Hol- und Bringservice für Lebensmittel in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen diskutieren. Er verspricht sich hier eine gesteigerte Attraktivität der Gemeinde. Nach Bürgermeister Morgenroth bestand zu Beginn sehr wenig Bedarf und aktuell wird kein Bedarf mehr gemeldet. Hier soll eine Umfrage den Bedarf klären.

TOP 04 H Kindergarten

Auf Nachfrage erklärt Bürgermeister Morgenroth, dass auf Grund von Corona der Umbau des Kindergartens ins Stocken geraten ist. Die Betriebserlaubnis des Jugendamtes wurde bis zum 31.08.2021 verlängert. In der Umfrage wurde der Bedarf nachgewiesen, auch neu Zuziehende sind bereits angemeldet.

TOP 04 I Dorfchronik

Gemeinderatsmitglied Sandra Hartung teilt mit, dass durch Corona auch die Arbeitsgruppe Dorfchronik nicht tagen konnte. Der Erscheinungstermin im Dezember ist daher nicht realisierbar. Angestrebt wird nun das Pfarrfest 2021 als Veröffentlichungstermin.

TOP 05 Besichtigung des gemeindlichen Bauhofs im Gewerbegebiet "Tannäcker"

Es erfolgt eine Besichtigung des gemeindlichen Bauhofs. Hier bekommen die neuen Gemeinderatsmitglieder einen Einblick in die Ausstattung sowie den Stand der Asphaltierungsarbeiten und der geplanten Schüttmulden.