

Bericht über den Waldbegang des Gemeinderates Neustadt a.Main vom 27.06.2020

Anwesend: Morgenroth Stephan, Erster Bürgermeister; Braun Wieland; Gowor Peter; Grübel Rosalinde, 3. Bürgermeisterin; Günther Ellen; Harth Jochen; Heidenfelder Steffen; Maier Wolfgang; Selke Susanne; Schwab Klaus, 2. Bürgermeister;

Abwesend: Fleckenstein Anton; Hartung Sandra; Kimmel Stefan

TOP 01	Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschrift vom 28.05.2020
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bürgermeister erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

TOP 02	Vorstellung der Jahresbetriebsergebnisse 2018 und 2019 für den Gemeindewald
---------------	------------------------------------------------------------------------------------

Während des Waldbegangs erläutern Forstwart Stefan Pfeuffer und Thorsten Schwab von der Forstbetriebsgemeinschaft Main-Spessart West die durchgeführten Arbeiten und stellen das Betriebsergebnis für die Jahre 2018 und 2019 vor.

Das Betriebsergebnis für 2018 stellte sich wie folgt dar:

<u>Einnahmen</u>	
Holzverwertung	172.160,62 €
Jagdpacht	858,50 €
Staatliche Zuschüsse	11.053,32 €
Einnahmen gesamt	<u>184.072,44 €</u>

<u>Ausgaben</u>	
Ausgaben insgesamt	158.439,91 €

Somit liegen die Einnahmen mit 25.632,53 € über den Ausgaben.

Das Betriebsergebnis für 2019 stellte sich wie folgt dar:

<u>Einnahmen</u>	
Holzverwertung	141.946,03 €
Jagdpacht	858,50 €
Staatliche Zuschüsse	7.271,32 €
Einnahmen gesamt	<u>150.075,85 €</u>

<u>Ausgaben</u>	
Ausgaben insgesamt	162.607,00 €

Somit liegen die Ausgaben mit 12.531,15 € über den Einnahmen.

Bürgermeister Morgenroth zeigt sich auf Grund der schwierigen Waldbedingungen der letzten Jahre erfreut über das positive Ergebnis im Jahr 2018 und das überschaubare Defizit für 2019 und bedankte sich bei Herrn Pfeuffer und Herrn Schwab für deren gute Arbeit.

TOP 03 Beratung und Beschlussfassung über den Forstbetriebsplan 2020

Forstwart Stefan Pfeuffer und Herr Thorsten Schwab erläuterten den Betriebsplan 2020.

Der Plan ist dieser Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt und deren Bestandteil.

Der Gemeinderat stimmt der Betriebsplanung 2020 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

In den Waldabteilungen „Plättlein“ und „Zwitzgrund“ erläuterten Herr Schwab und Herr Pfeuffer waldbauliche Maßnahmen.

Als besonders interessant stellte sich eine Schadfläche im „Zwitzgrund“ dar. Diese könnte als Eichenkultur wieder aufgeforstet werden oder als Wildwiese angelegt werden. Hier entscheidet sich der Gemeinderat für Schaffung einer Lichtung in Form der Wildwiese.

Um künftige Trockenschäden an der Buche schneller erkennen zu können informiert man sich derzeit über die Möglichkeit der Baumerkundung mit Hilfe einer Drohne. Hier erfolgt in den nächsten Tagen eine Vorführung. Die Forstbetriebsgemeinschaft wird diesbezüglich auf die Gemeinde zukommen.

TOP 04 Verschiedenes

TOP 04 A Beratung und Beschlussfassung zur isolierten Befreiung der Höhe der Einfriedung; Errichtung einer Mauer

Der Bauherr möchte eine ca. 18,50 m lange Mauer mit einer Höhe von 0,96 m – 1,92 m entlang des Nelkenwegs errichten. So erhält er eine größere ebene Grundstücksfläche.

Das Vorhaben für sich betrachtet ist nach Art. 57 Bayerische Bauordnung (BayBO) verfahrensfrei möglich. Der Bebauungsplan „Erlach“ sieht jedoch eine maximale Grundstückseinfriedung von 1,20 m vor. Durch die Errichtung mit Sandsteinen und Durchpflanzungen entsteht optisch kein massives Bauwerk und ist städtebaulich vertretbar.

Der Gemeinderat stimmt der isolierten Befreiung von der Höhe der Einfriedung zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 B Kreditaufnahme

Bürgermeister Morgenroth teilt mit, dass er am 02.06.2020 die im Haushaltsplan bemächtigte Kreditaufnahme von 1.000.000,00 € veranlasst hat. Der Kredit hat eine Laufzeit von 20 Jahren mit einer Zinsbindung von 0,13 %.

TOP 04 C Bebauungsplan "Mühlwiesen"

Am gestrigen 26.06.2020 fand im Landratsamt Main-Spessart eine Besprechung bezüglich der Änderung des Bebauungsplans „Mühlwiesen“ statt. Hier soll der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan im Parallelverfahren geändert werden. Aus den Fachabteilungen des Landratsamtes erfährt man hier Unterstützung und wird in den nächsten Sitzungen die vertraglichen und rechtlichen Voraussetzungen schaffen.

TOP 04 D Wasserversorgung

Nach Bürgermeister Morgenroth sind die Arbeiten am Hochbehälter angelaufen. Bei der Sanierung der Trinkwasserleitung in der Siedlung erfolgt ein Hinweisschreiben über evtl. Einschränkungen an die Bürger. Mit dem Anschluss von Erlach wird bis zum Jahreswechsel gerechnet.

TOP 05 Verabschiedung der ausgeschiedenen Mitglieder des Gemeinderats

Bürgermeister Morgenroth verabschiedet die ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglieder Michaela Benkert-Weyer, Julian Fleckenstein und Christian Weyer. Er bedankt sich für deren Einsatz in der Gemeinde und überreicht ein kleines Präsent als Zeichen der Anerkennung.

Es schloss sich eine nicht öffentliche Sitzung an.