

## **Bericht über die konstituierende Sitzung des Gemeinderates Neustadt a.Main vom 07.05.2026.**

(Vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)

**Anwesend:** Kimmel Stefan, 1. Bürgermeister, Fleckenstein Anton, Gowor Peter, Gruber Lisa, Heim Frank, Hofmann Michael, Höhlein Jörg, Klüber Steffen, Pfeuffer Florian, Schwab Thorsten, Schwarzenau Frank, Selke Susanne, Vähröder Alexandra

**Fehlend:** -/-

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 17.04.2026 wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

<b>TOP 01</b>	<b>Vereidigung des neugewählten 1. Bürgermeister</b>
---------------	--

Gemeinderatsmitglied Anton Fleckenstein vereidigt Herrn Stefan Kimmel gem. Art. 27 des Gesetzes über kommunale Wahlbeamte (KWBG) und § 38 Beamtenstatusgesetz (BeamtStG).

<b>TOP 02</b>	<b>Vereidigung der neugewählten Gemeinderatsmitglieder</b>
---------------	--

Erster Bürgermeister Kimmel vereidigt Frau Lisa Gruber, Herrn Frank Heim, Herrn Jörg Höhlein, Herrn Steffen Klüber, Herrn Florian Pfeuffer, Herrn Thorsten Schwab, Herrn Frank Schwarzenau und Frau Alexandra Vähröder gemäß Art. 31 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GO) und hofft auf eine vertrauensvolle und offene Zusammenarbeit im Gemeinderat.

<b>TOP 03</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Anzahl der weiteren Bürgermeister/in</b>
---------------	--

Der Gemeinderat beschließt neben dem vorgeschriebenen 2. Bürgermeister auch einen 3. Bürgermeister zu wählen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 04</b>	<b>Wahl der weiteren Bürgermeister/in</b>
---------------	---

Erster Bürgermeister Kimmel und Frau Julia Günther von der Verwaltungsgemeinschaft Lohr a.Main bilden den Wahlausschuss.

Erster Bürgermeister Kimmel erklärt, dass alle Gemeinderatsmitglieder wählbar sind und es nach der Gemeindeordnung nicht zwingend notwendig ist, einzelne Gemeinderatsmitglieder vorzuschlagen.

<b>TOP 04 A</b>	<b>Wahl des/der 2. Bürgermeister/in</b>
-----------------	---

Der Fraktionssprecher der Wählergruppe „Gemeinsam für Neustadt und Erlach“, Gemeinderatsmitglied Herr Frank Schwarzenau, schlägt Gemeinderatsmitglied Frau Alexandra Vähröder als 2. Bürgermeisterin vor.

Frau Alexandra Vähröder stellt sich auf ihren Wunsch hin vor.

In geheimer Wahl erhält Gemeinderatsmitglied Frau Susanne Selke 9 Stimmen und Gemeinderatsmitglied Frau Alexandra Vähröder 4 Stimmen.

Erster Bürgermeister Kimmel stellt fest, dass Frau Susanne Selke zur 2. Bürgermeisterin gewählt ist. Frau Susanne Selke nimmt die Wahl an.

<b>TOP 04 B</b>	<b>Wahl des/der 3. Bürgermeister/in</b>
-----------------	---

In geheimer Wahl entfallen auf Gemeinderatsmitglied Michael Hofmann 9 Stimmen und auf Gemeinderatsmitglied Alexandra Vähröder 4 Stimmen.

Erster Bürgermeister Kimmel stellt fest, dass Herr Michael Hofmann zum 3. Bürgermeister gewählt ist. Herr Michael Hofmann nimmt die Wahl an.

<b>TOP 05</b>	<b>Vereidigung der neu gewählten weiteren Bürgermeister/in</b>
---------------	--

Erster Bürgermeister Kimmel vereidigt 2. Bürgermeisterin Susanne Selke und 3. Bürgermeister Michael Hofmann gem. Art. 27 KWBG und § 38 BeamtStG.

<b>TOP 06</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes</b>
---------------	---

Mit der Sitzungsladung wurde den Gemeinderatsmitgliedern ein von der Verwaltung vorbereiteter Entwurf der Satzung übermittelt. **Unter § 3 Abs. 3 ist das Wort „Angehörigen“ zu ergänzen.**

Der Gemeinderat stimmt der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 07</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Geschäftsordnung für den Gemeinderat Neustadt a.Main</b>
---------------	---

Mit Sitzungsladung wurde den Gemeinderatsmitgliedern ein von der Verwaltung vorbereiteter Entwurf der Geschäftsordnung übersandt.

In § 20 Abs. 2 soll die Uhrzeit in 19 Uhr geändert werden.

Der Gemeinderat stimmt der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Neustadt zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 08</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses</b>
---------------	--

Erster Bürgermeister Kimmel macht folgenden Vorschlag:

Vorberatender Ausschuss:

- a) Rechnungsprüfungsausschuss
- b) Ausschuss Familie, Soziales und Dorfentwicklung

Kein Beschließender Ausschuss

Der Gemeinderat stimmt der Bildung von vorberatenden Ausschüssen

- a) Rechnungsprüfungsausschuss
- b) Ausschuss für Familie, Soziales und Dorfentwicklung

zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 09</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Bildung vorberatender und beschließender Ausschüsse</b>
---------------	---

Folgende Gemeinderatsmitglieder bilden den Rechnungsprüfungsausschuss:

Mitglied: Gowor, Peter	Vertreter: Schwab, Thorsten
Mitglied: Klüber, Steffen	Vertreter: Gruber, Lisa
Mitglied: Heim, Frank	Vertreter: Höhlein, Jörg

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 10</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Besetzung der Ausschüsse</b>
---------------	--

Folgende Gemeinderatsmitglieder bilden den Ausschuss für Familie, Soziales und Dorfentwicklung:

Vorsitzender: Bgm Kimmel  
Mitglied: Gruber, Lisa                      Vertreter: Selke, Susanne  
Mitglied: Hofmann, Michael              Vertreter: Fleckenstein, Anton  
Mitglied: Vähröder Alexandra          Vertreter: Schwarzenau, Frank

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 11</b>	<b>Bestellung der Vertreter/innen für die Gemeinschaftsversammlung der VGem Lohr a.Main</b>
---------------	---

In die Gemeinschaftsversammlung zur Verwaltungsgemeinschaft Lohr a.Main werden entsandt:

1. BGM Kimmel                      Vertreter: Hofmann, Michael
2. Selke, Susanne                      Vertreter: Pfeuffer, Florian
3. Fleckenstein, Anton              Vertreter: Schwab, Thorsten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 12</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung des 1. Bürgermeisters und 2. Bürgermeisters zum Eheschließungsbeamten</b>
---------------	--

Für den Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Lohr a. Main wurden bisher jeweils der erste und ein weiterer Bürgermeister zu „Eheschließungsstandesbeamten“ bestellt.

Nach den Bestimmungen des § 3 Abs. 3 Satz 1 AVPStG enden die Bestellungen von Herrn Stephan Morgenroth und Herrn Klaus Schwab mit Ablauf der Amtszeit am 30.04.2026.

Es ist daher eine Beschlussfassung des Gemeinderates notwendig, dass Herr Bürgermeister Stefan Kimmel und ein(e) weitere(r) Bürgermeister(in) als Standesbeamte bestellt werden sollen.

Anschließend erfolgt die Bestellung mit Wirkung ab dem Tag der Beschlussfassung durch die Gemeinschaftsversammlung und gilt auf Widerruf, längstens bis Ablauf der Amtszeit bzw. Neubestellung nach Wiederwahl.

Der Aufgabenbereich umfasst die Vornahme von Eheschließungen im gesamten Standesamtsbezirk.

Der Gemeinderat Neustadt a.Main beschließt, den ersten Bürgermeister der Gemeinde Neustadt a.Main, Herrn Stefan Kimmel sowie die zweite Bürgermeisterin Frau Susanne Selke gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) zu Standesbeamten für den Standesamtsbezirk Lohr a.Main-VGem zu bestellen. Der Aufgabenbereich ist auf die Vornahme von Eheschließungen beschränkt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 13</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über eine isolierte Befreiung zur Errichtung einer Mauer im Gewerbegebiet Tannäcker</b>
---------------	--

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Tannäcker“ Gemeinde Neustadt a. Main“ und ist für sich betrachtet nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 7a BayBO verfahrensfrei möglich.

Die Bauherren planen eine Mauer zur Straßenseite Tannäcker.

Die Bauherren beantragen folgende Befreiung:

- Stützmauerhöhe zum Teil ca. 3,50 m

Die Bauherren begründen dies wie folgt:

- Die Sandsteinmauer muss im hinteren Bereich 3,50 m hoch werden, um auf dem schmalen Hanggrundstück eine ebene Fläche zu bekommen.

Der Gemeinderat erteilt der beantragten Befreiung, Höhe der Stützmauer 3,50 m, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1925/4 der Gemeinde Neustadt a.Main das gemeindliche Einvernehmen - unter folgenden Auflagen:

- Einholung eines statischen Gutachtens für die Mauer
- Der Weiterbau der Mauer ruht bis zur Vorlage eines statischen Gutachtens

Aus dem Gremium kommt die Frage auf, ob der Bauherr ein Gewerbe angemeldet habe.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 14</b>	<b>Verschiedenes</b>
---------------	----------------------

<b>TOP 14 A</b>	<b>Brunnen in der Siedlung</b>
-----------------	--------------------------------

Aus dem Gremium kommt die Anmerkung, dass der Brunnen unterhalb des Spielplatzes in der Siedlung nicht laufe und wieder gängig gemacht werden solle. Erster Bürgermeister Kimmel regt an, einen ehrenamtlichen Brunnenwart o.ä. zu suchen oder dem Bauhof Bescheid zu sagen.

<b>TOP 14 B</b>	<b>Sachstand Bauantrag Betriebswohnung im Gewerbegebiet</b>
-----------------	---

Bezüglich der Betriebswohnung im Gewerbegebiet, bei der der Gemeinderat im letzten Jahr das gemeindliche Einvernehmen untersagt habe, sei die Gemeinde nochmals von der Bauaufsichtsbehörde angeschrieben worden. Der Gemeinde wurde bis zum 08.06. Gelegenheit zur Abgabe einer erneuten Stellungnahme wegen des ursprünglichen Versagens des gemeindlichen Einvernehmens gegeben. Erster Bürgermeister Kimmel werde um Fristverlängerung bitten, da die nächste Gemeinderatssitzung erst am 11.06.2026 geplant sei und hier dann erneut über das gemeindliche Einvernehmen entschieden werden solle.

<b>TOP 14 C</b>	<b>Meldemöglichkeit für Mängel</b>
-----------------	------------------------------------

Aus dem Gremium kommt die Frage, wie Bürger etwas melden könne, z.B. defekte Straßenlampen. In Karbach stünde als letzte Seite des Amtsblatts eine Mängelliste zur Verfügung, welche die Bürger ausfüllen und bei der Gemeinde abgeben könnten. Erster Bürgermeister Kimmel könnte sich dies zur weiteren Bearbeitung im Ausschuss Familie, Soziales und Dorfentwicklung vorstellen.

<b>TOP 14 D</b>	<b>Mähen der Grünflächen</b>
-----------------	------------------------------

An den Gemeinderat wurde herangetragen, dass der Friedhof aktuell nicht gemäht sei und ob es gewissen Zyklen zur Reinhaltung/ Mähen der der Rasenflächen gebe. Hier kam die Rückmeldung, dass der Friedhof heute durch die Mitarbeiter des Bauhofs gemäht worden sei. Aufgrund der derzeitigen Vegetationsphase fielen zurzeit überall Mäharbeiten an. Die Mitarbeiter seien jedoch bemüht, möglichst zeitnah zu mähen.

<b>TOP 14 E</b>	<b>Unterbrochener Vortrag der Feuerwehr</b>
-----------------	---

Aus dem Gremium kommt der Wunsch nach Wiederholung des Vortrags der Feuerwehr in einer der nächsten Sitzungen auf, da der ursprüngliche Vortrag unterbrochen werden musste.

<b>TOP 14 F</b>	<b>Stand Windparkprojekt</b>
-----------------	------------------------------

Gemeinderatsmitglied Frau Vähröder stellt einen Antrag auf Auskunft zum aktuellen Stand des Windparkprojekts inklusive Einsicht in das BImSch-Gutachten. Erster Bürgermeister Kimmel nimmt dies zur Kenntnis und sichert eine Behandlung des Themas innerhalb der nächsten drei Monate zu.

**Im Anschluss folgte eine nichtöffentliche Sitzung!**